LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
RMR de Kelowna

Date de diffusion : janvier 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

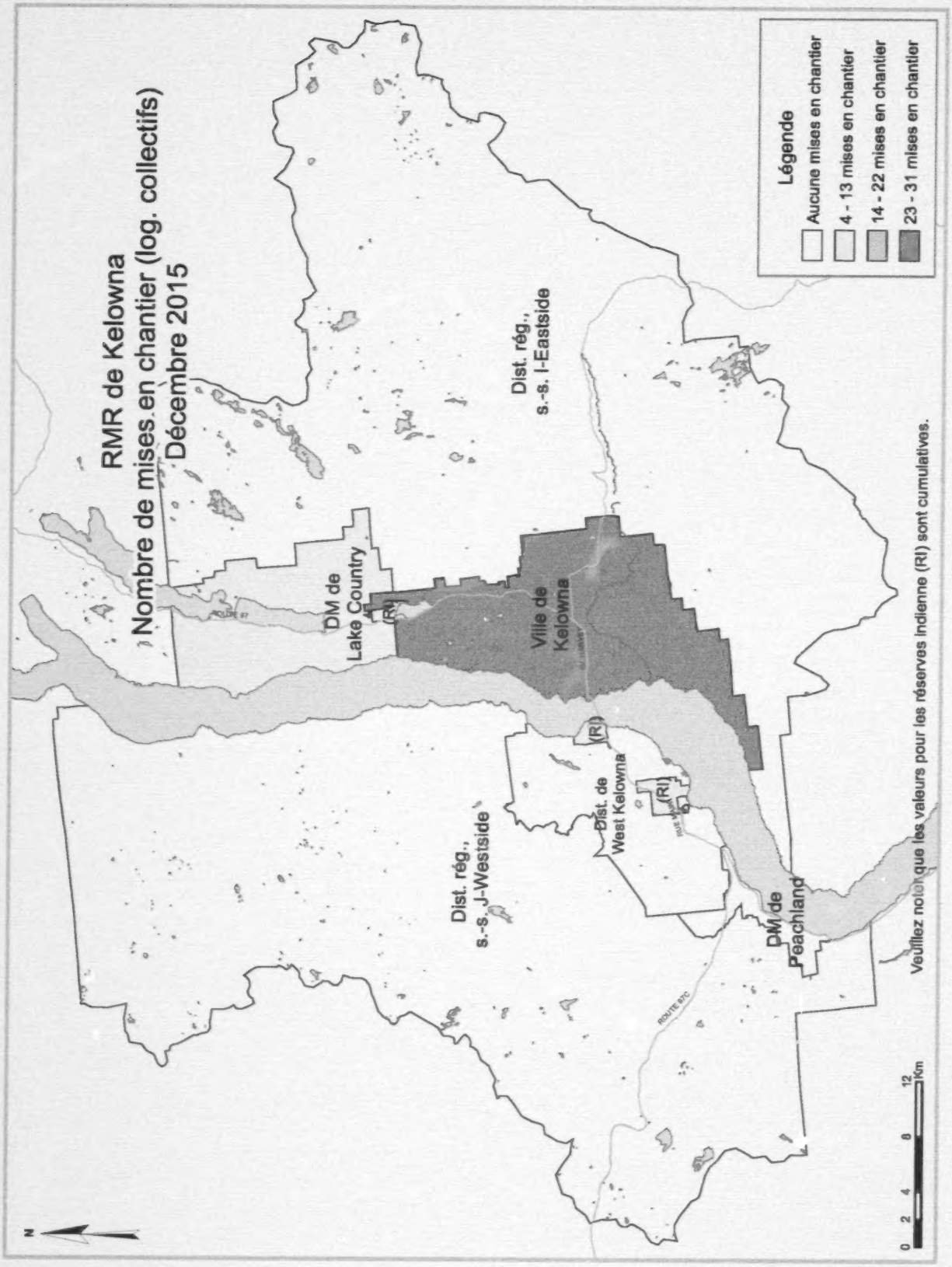
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

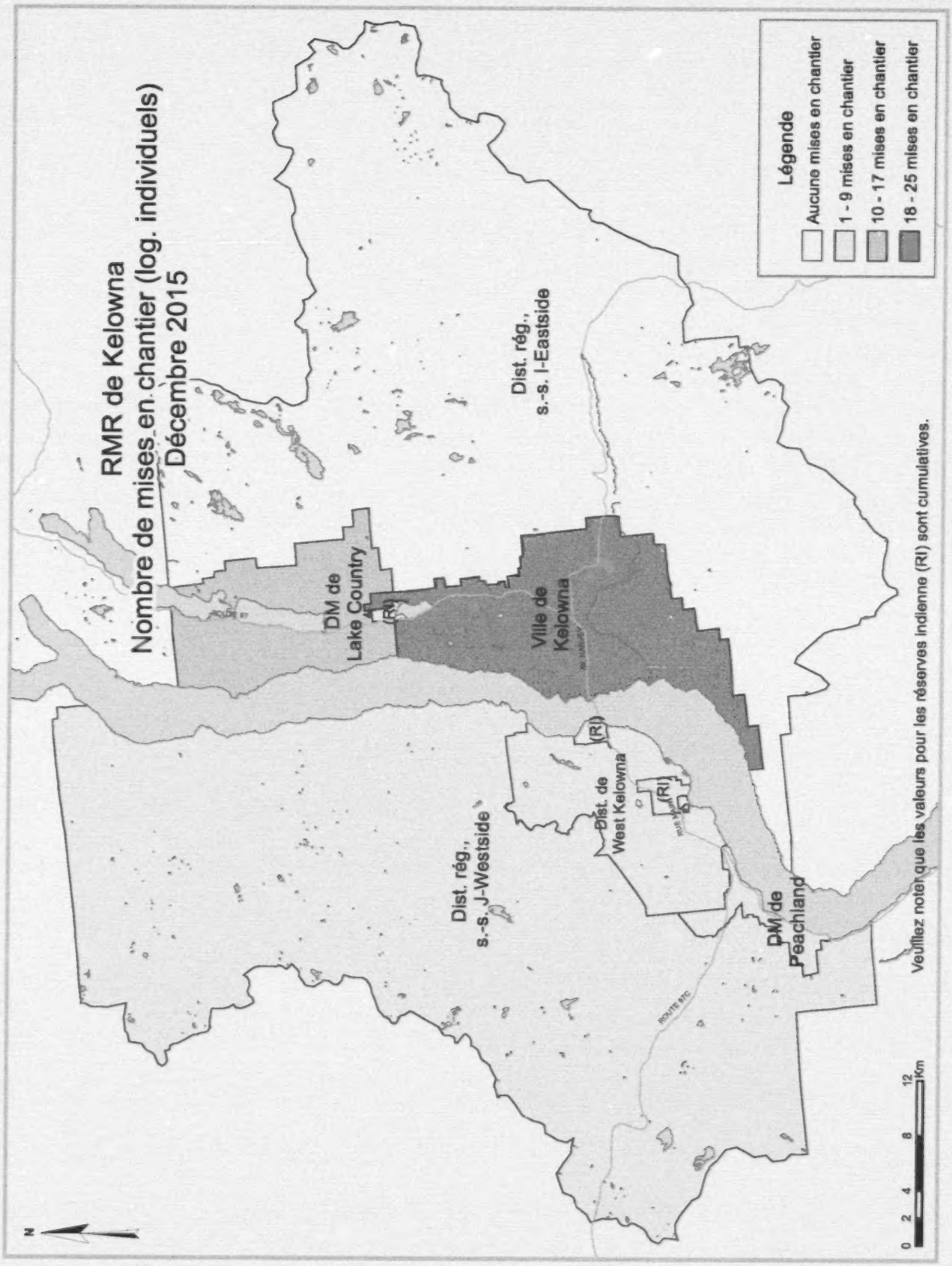
et bien plus encore!

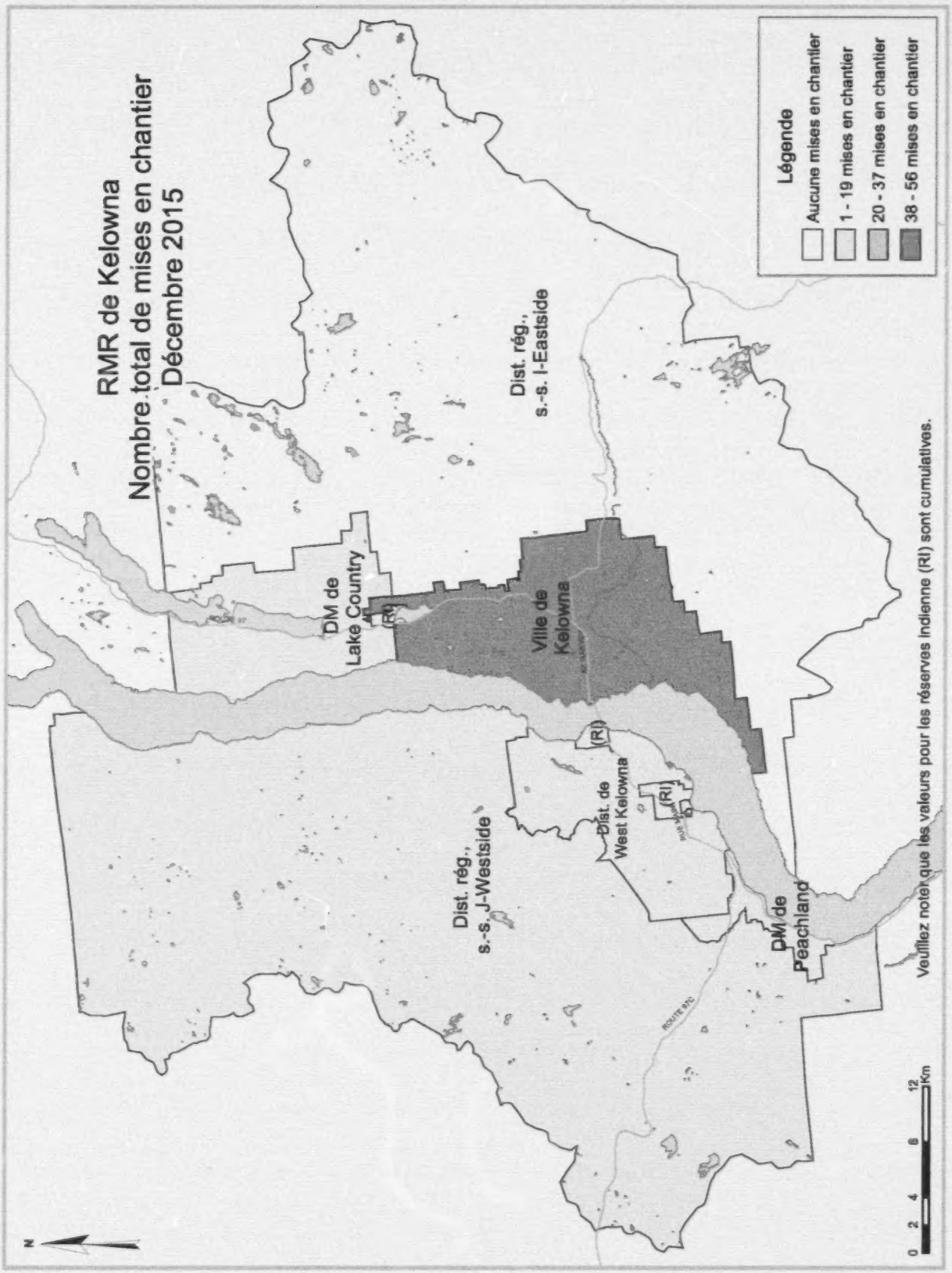
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

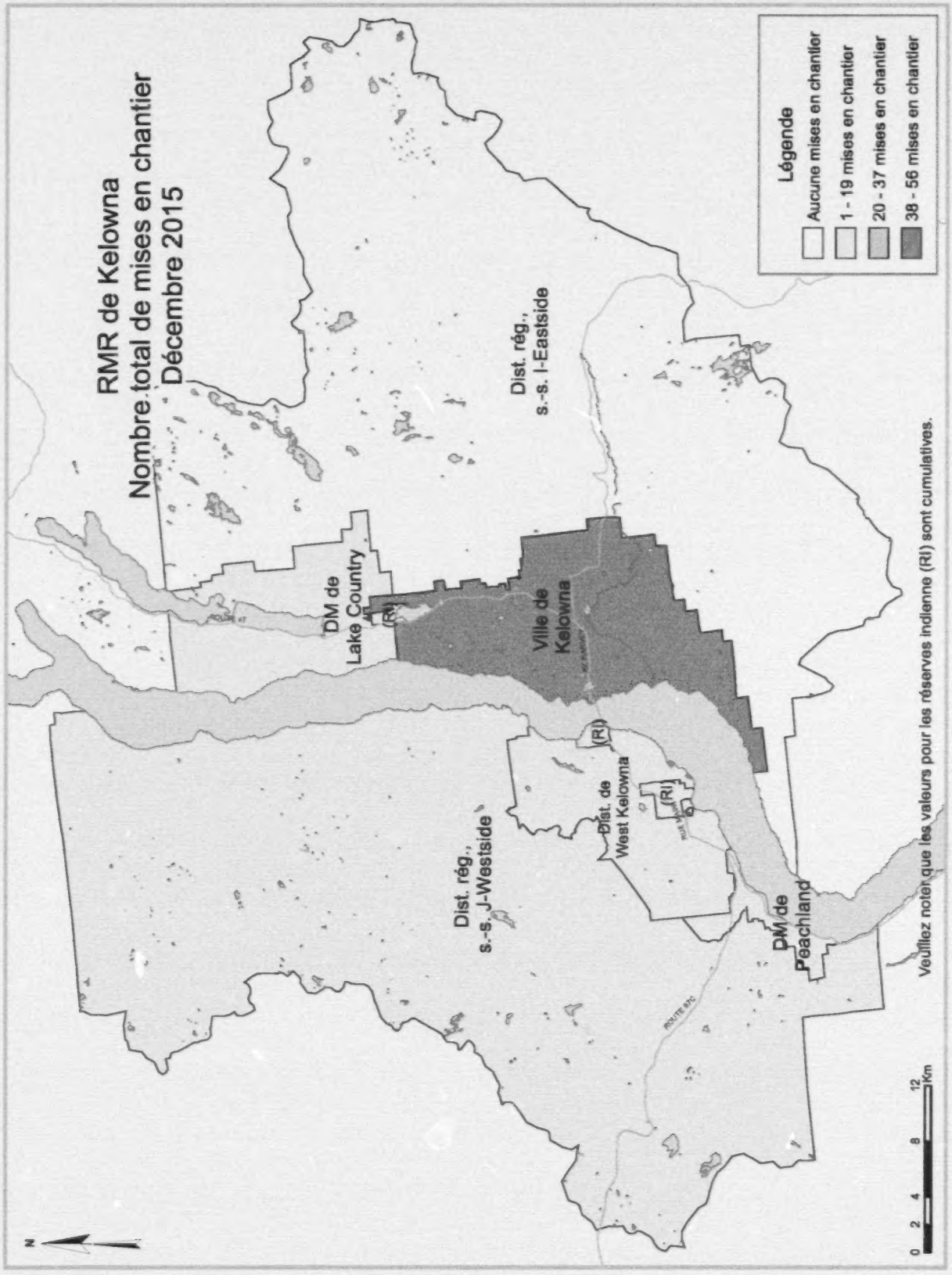
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

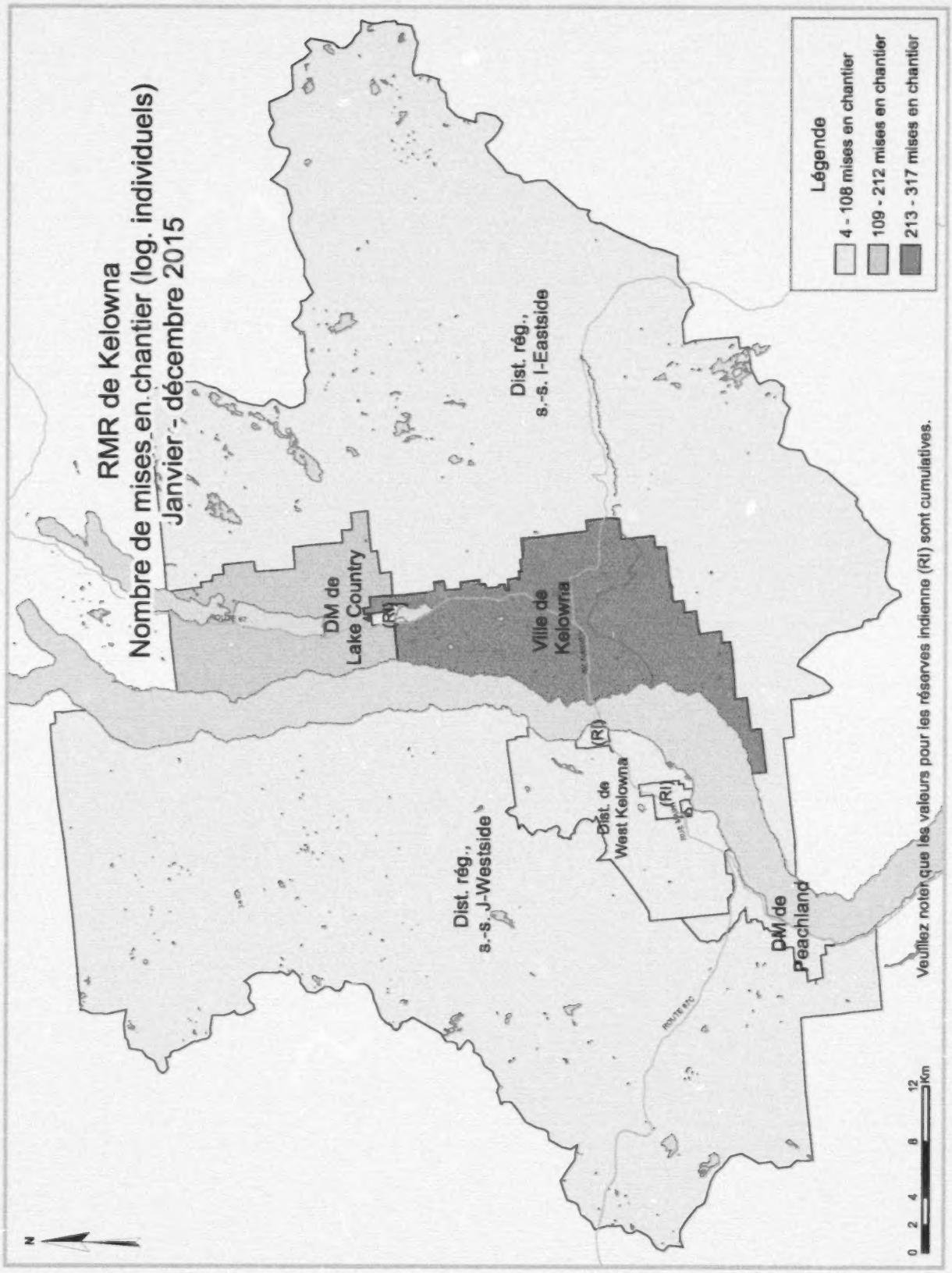
www.schl.ca/observateur

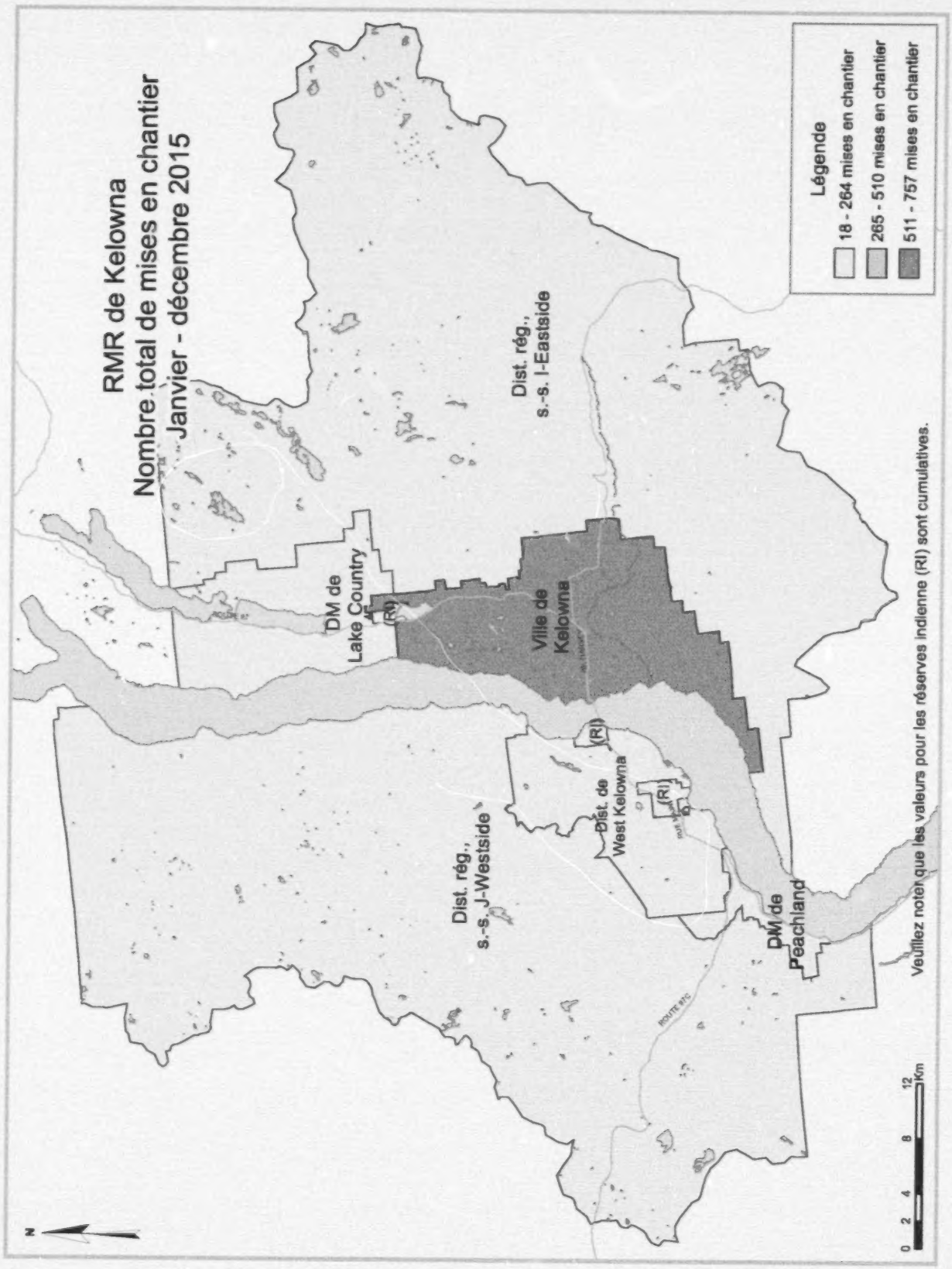

RMR de Kelowna
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Décembre 2015
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 13 mises en chantier
14 - 22 mises en chantier
23 - 31 mises en chantier
DM de Lake Country
(RI)
Ville de Kelowna
Dist. rég., s.-s. I-Eastside
Dist. rég., s.-s. J-Westside
Dist. de West Kelowna
(RI)
(RI)
DM de Peachland
ROUTE 97C
N
0 2 4 8 12 Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR de Kelowna
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Décembre 2015
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 9 mises en chantier
10 - 17 mises en chantier
18 - 25 mises en chantier
Dist. rég., s.-s. I-Eastside
DM de Lake Country
(RI)
Ville de Kelowna
(RI)
Dist. de West Kelowna
(RI)
Dist. rég., s.-s. J-Westside
DM de Peachland
ROUTE 97
ROUTE 97C
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km
N


RMR de Kelowna
Nombre total de mises en chantier
Décembre 2015
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 19 mises en chantier
20 - 37 mises en chantier
38 - 56 mises en chantier
Dist. rég., s.-s. I-Eastside
DM de Lake Country
(RI)
Ville de Kelowna
(RI)
Dist. de West Kelowna
(RI)
Dist. rég., s.-s. J-Westside
DM de Peachland
ROUTE 97C
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 6 12 Km
N


RMR de Kelowna
Nombre total de mises en chantier
Décembre 2015
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 19 mises en chantier
20 - 37 mises en chantier
38 - 56 mises en chantier
Dist. rég., s.-s. I-Eastside
DM de Lake Country
(RI)
Ville de Kelowna
(RI)
Dist. de West Kelowna
(RI)
Dist. rég., s.-s. J-Westside
DM de Peachland
ROUTE 97C
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km
N


RMR de Kelowna
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2015
Légende
4 - 108 mises en chantier
109 - 212 mises en chantier
213 - 317 mises en chantier
Dist. rég., s.-s. I-Eastside
DM de Lake Country
(RI)
Ville de Kelowna
(RI)
Dist. de West Kelowna
(RI)
Dist. rég., s.-s. J-Westside
DM de Peachland
ROUTE 97C
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km
N


RMR de Kelowna
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2015
Légende
18 - 264 mises en chantier
265 - 510 mises en chantier
511 - 757 mises en chantier
Dist. rég., s.-s. I-Eastside
DM de Lake Country
(RI)
Ville de Kelowna
(RI)
Dist. de West Kelowna
(RI)
Dist. rég., s.-s. J-Westside
DM de Peachland
ROUTE 97C
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
N
0 2 4 8 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) décembre 2015		
Kelowna RMR[1]	novembre 2015	décembre 2015
Tendance[2]	1 510	1 379
DDA	1 693	1 019
	décembre 2014	décembre 2015
Données réelles		
décembre - maisons individuelles	66	45
décembre - logements collectifs	94	44
décembre - tous les logements	160	89
Janvier à décembre - maisons individuelles	695	628
Janvier à décembre - logements collectifs	616	652
Janvier à décembre - tous les logements	1 311	1 280

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Kelowna
Décembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Décembre 2015	43	12	0	0	6	0	2	26	89
Décembre 2014	60	8	0	0	10	0	26	56	160
Variation en %	-28,3	50,0	s.o.	s.o.	-40,0	s.o.	-92,3	-53,6	-44,4
Cumul 2015	605	118	0	1	265	86	22	183	1 280
Cumul 2014	629	133	0	25	192	138	61	133	1 311
Variation en %	-3,8	-11,3	s.o.	-96,0	38,0	-37,7	-63,9	37,6	-2,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Décembre 2015	478	92	0	0	240	320	38	215	1 383
Décembre 2014	463	89	0	35	203	274	50	111	1 225
Variation en %	3,2	3,4	s.o.	-100,0	18,2	16,8	-24,0	93,7	12,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Décembre 2015	41	20	0	0	10	0	1	5	77
Décembre 2014	56	18	0	0	18	0	4	82	178
Variation en %	-26,8	11,1	s.o.	s.o.	-44,4	s.o.	-75,0	-93,9	-56,7
Cumul 2015	578	116	0	40	223	40	37	84	1 118
Cumul 2014	571	100	0	0	134	44	52	152	1 053
Variation en %	1,2	16,0	s.o.	s.o.	66,4	-9,1	-28,8	-44,7	6,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Décembre 2015	84	16	0	0	41	11	s.o.	s.o.	152
Décembre 2014	67	20	0	0	10	17	s.o.	s.o.	114
Variation en %	25,4	-20,0	s.o.	s.o.	**	-35,3	s.o.	s.o.	33,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Décembre 2015	40	17	0	0	11	0	s.o.	s.o.	68
Décembre 2014	57	17	0	0	18	2	s.o.	s.o.	94
Variation en %	-29,8	0,0	s.o.	s.o.	-38,9	-100,0	s.o.	s.o.	-27,7
Cumul 2015	561	118	0	40	192	46	s.o.	s.o.	957
Cumul 2014	581	104	0	0	174	88	s.o.	s.o.	947
Variation en %	-3,4	13,5	s.o.	s.o.	10,3	-47,7	s.o.	s.o.	1,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Kelowna (ville)									
Décembre 2015	23	4	0	0	2	0	2	25	56
Décembre 2014	21	0	0	0	6	0	25	54	106
Lake Country (DM)									
Décembre 2015	10	4	0	0	4	0	0	1	19
Décembre 2014	8	0	0	0	0	0	1	1	10
District of West Kelowna									
Décembre 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Décembre 2014	13	0	0	0	4	0	0	1	18
Peachland (DM)									
Décembre 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Décembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Décembre 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2014	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Décembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Premières nations									
Décembre 2015	2	4	0	0	0	0	0	0	6
Décembre 2014	3	8	0	0	0	0	0	0	11
Kelowna (RMR)									
Décembre 2015	43	12	0	0	6	0	2	26	89
Décembre 2014	60	8	0	0	10	0	26	56	160

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Kelowna (ville)									
Décembre 2015	230	26	0	0	154	320	34	193	957
Décembre 2014	238	36	0	0	144	274	48	99	839
Lake Country (DM)									
Décembre 2015	93	14	0	0	20	0	3	13	143
Décembre 2014	65	0	0	0	8	0	1	8	82
District of West Kelowna									
Décembre 2015	65	2	0	0	52	0	0	8	127
Décembre 2014	74	2	0	35	14	0	1	4	130
Peachland (DM)									
Décembre 2015	17	2	0	0	4	0	0	0	23
Décembre 2014	22	0	0	0	16	0	0	0	38
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Décembre 2015	32	0	0	0	0	0	0	1	33
Décembre 2014	36	0	0	0	0	0	0	0	36
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Décembre 2015	3	12	0	0	0	0	1	0	16
Décembre 2014	4	5	0	0	0	0	0	0	9
Premières nations									
Décembre 2015	38	36	0	0	10	0	0	0	84
Décembre 2014	24	46	0	0	21	0	0	0	91
Kelowna (RMR)									
Décembre 2015	478	92	0	0	240	320	38	215	1 383
Décembre 2014	463	89	0	35	203	274	50	111	1 225

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Kelowna (ville)									
Décembre 2015	24	0	0	0	10	0	1	4	39
Décembre 2014	33	6	0	0	15	0	4	81	139
Lake Country (DM)									
Décembre 2015	7	0	0	0	0	0	0	1	8
Décembre 2014	8	8	0	0	3	0	0	1	20
District of West Kelowna									
Décembre 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Décembre 2014	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Peachland (DM)									
Décembre 2015	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Décembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Décembre 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Décembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Décembre 2015	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Décembre 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Premières nations									
Décembre 2015	2	16	0	0	0	0	0	0	18
Décembre 2014	4	4	0	0	0	0	0	0	8
Kelowna (RMR)									
Décembre 2015	41	20	0	0	10	0	1	5	77
Décembre 2014	56	18	0	0	18	0	4	82	178

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Kelowna 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	605	118	0	1	265	86	22	183	1 280
Variation en %	-3,8	-11,3	s.o.	-96,0	38,0	-37,7	-63,9	37,6	-2,4
2014	629	133	0	25	192	138	61	133	1 311
Variation en %	18,2	35,7	s.o.	150,0	82,9	56,8	64,9	-7,0	29,4
2013	532	98	0	10	105	88	37	143	1 013
Variation en %	1,1	44,1	-100,0	s.o.	-11,8	83,3	105,6	186,0	21,2
2012	526	68	7	0	119	48	18	50	836
Variation en %	5,0	-9,3	s.o.	s.o.	45,1	-50,0	-70,0	-58,3	-10,5
2011	501	75	0	0	82	96	60	120	934
Variation en %	-10,2	50,0	-100,0	-100,0	0,0	**	140,0	-43,4	-2,4
2010	558	50	6	12	82	12	25	212	957
Variation en %	50,4	150,0	s.o.	0,0	-11,8	-88,7	0,0	**	45,7
2009	371	20	0	12	93	106	25	30	657
Variation en %	-47,5	**	s.o.	-47,8	-69,3	-90,6	-28,6	-49,2	-70,9
2008	707	2	0	23	303	1 128	35	59	2 257
Variation en %	-32,2	s.o.	s.o.	-45,2	-9,0	-14,0	-22,2	96,7	-19,5
2007	1 043	0	0	42	333	1 312	45	30	2 805
Variation en %	1,7	s.o.	s.o.	27,3	-23,1	15,9	-33,8	s.o.	4,2
2006	1 026	0	0	33	433	1 132	68	0	2 692

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Décembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Variation en %
Black Mountain	3	1	0	0	0	0	1	1	4	2	100,0
Ellison/Joe Rich	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Glenmore	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
North Glenmore	2	4	0	0	0	0	0	3	2	7	-71,4
Kelowna (noyau)	3	5	4	0	0	20	24	50	31	75	-58,7
Lake Country	10	9	8	0	0	0	1	1	19	10	90,0
Lakeview Heights	2	4	0	0	0	0	0	1	2	5	-60,0
Lower Mission	0	5	0	2	0	4	0	0	0	11	-100,0
Peachland	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	n/a
Rutland	5	1	0	0	0	0	0	0	5	1	**
Southeast Kelowna	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	n/a
Shannon Lake	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Upper Mission	6	5	2	0	0	0	0	0	8	5	60,0
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
West Kelowna	0	6	0	4	0	0	0	0	0	10	-100,0
Westside	1	13	0	0	0	0	0	0	1	13	-92,3
Premières nations	2	3	4	8	0	0	0	0	6	11	-45,5
Kelowna (RMR)	45	66	18	14	0	24	26	56	89	160	-44,4

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Black Mountain	50	36	4	6	0	14	19	5	73	61	19,7
Ellison/Joe Rich	4	5	14	7	0	0	0	0	18	12	50,0
Glenrosa	1	3	0	0	0	0	0	1	1	4	-75,0
Glenmore	62	78	12	12	44	21	5	18	123	129	-4,7
North Glenmore	16	36	0	4	0	0	96	91	112	131	-14,5
Kelowna (noyau)	35	39	44	26	31	35	112	126	222	226	-1,8
Lake Country	117	80	26	10	19	11	18	9	180	110	63,6
Lakeview Heights	30	49	2	2	6	0	4	2	42	53	-20,8
Lower Mission	16	27	2	2	42	90	1	4	61	123	-50,4
Peachland	17	21	6	0	4	0	0	0	27	21	28,6
Rutland	35	18	6	12	0	0	6	6	47	36	30,6
Southeast Kelowna	25	50	0	0	0	0	0	4	25	54	-53,7
Shannon Lake	31	31	0	0	34	0	1	1	66	32	106,3
Upper Mission	78	97	12	2	0	7	4	4	94	110	-14,5
Westbank	5	2	0	0	0	4	1	0	6	6	0,0
West Kelowna	12	41	8	12	13	0	1	0	34	53	-35,8
Westside	36	35	0	0	0	0	1	0	37	35	5,7
Premières nations	58	47	54	68	0	0	0	0	112	115	-2,6
Kelowna (RMR)	628	695	190	163	193	182	269	271	1 280	1 311	-2,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014
Black Mountain	0	0	0	0	0	0	1	1
Ellison/Joe Rich	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenmore	0	0	0	0	0	0	0	0
North Glenmore	0	0	0	0	0	0	0	3
Kelowna (noyau)	0	0	0	20	0	0	24	50
Lake Country	0	0	0	0	0	0	1	1
Lakeview Heights	0	0	0	0	0	0	0	1
Lower Mission	0	4	0	0	0	0	0	0
Peachland	0	0	0	0	0	0	0	0
Rutland	0	0	0	0	0	0	0	0
Southeast Kelowna	0	0	0	0	0	0	0	0
Shannon Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Upper Mission	0	0	0	0	0	0	0	0
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	0
West Kelowna	0	0	0	0	0	0	0	0
Westside	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Kelowna (RMR)	0	4	0	20	0	0	26	56

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Black Mountain	0	14	0	0	0	0	19	5
Ellison/Joe Rich	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	1
Glenmore	44	21	0	0	0	0	5	18
North Glenmore	0	0	0	0	86	66	10	25
Kelowna (noyau)	31	15	0	20	0	72	112	54
Lake Country	19	11	0	0	0	0	18	9
Lakeview Heights	6	0	0	0	0	0	4	2
Lower Mission	42	90	0	0	0	0	1	4
Peachland	4	0	0	0	0	0	0	0
Rutland	0	0	0	0	0	0	6	6
Southeast Kelowna	0	0	0	0	0	0	0	4
Shannon Lake	34	0	0	0	0	0	1	1
Upper Mission	0	7	0	0	0	0	4	4
Westbank	0	4	0	0	0	0	1	0
West Kelowna	13	0	0	0	0	0	1	0
Westside	0	0	0	0	0	0	1	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Kelowna (RMR)	193	162	0	20	86	138	183	133

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Décembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014
Black Mountain	3	1	0	0	1	1	4	2
Ellison/Joe Rich	0	2	0	0	0	0	0	2
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenmore	2	5	0	0	0	0	2	5
North Glenmore	2	4	0	0	0	3	2	7
Kelowna (noyau)	3	2	2	0	26	73	31	75
Lake Country	14	8	4	0	1	2	19	10
Lakeview Heights	2	4	0	0	0	1	2	5
Lower Mission	0	3	0	6	0	2	0	11
Peachland	4	0	0	0	0	0	4	0
Rutland	5	1	0	0	0	0	5	1
Southeast Kelowna	4	0	0	0	0	0	4	0
Shannon Lake	1	3	0	0	0	0	1	3
Upper Mission	8	5	0	0	0	0	8	5
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	0
West Kelowna	0	6	0	4	0	0	0	10
Westside	1	13	0	0	0	0	1	13
Premières nations	6	11	0	0	0	0	6	11
Kelowna (RMR)	55	68	6	10	28	82	89	160

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Black Mountain	53	40	0	14	20	7	73	61
Ellison/Joe Rich	17	12	0	0	1	0	18	12
Glenrosa	1	2	0	0	0	2	1	4
Glenmore	58	84	56	21	9	24	123	129
North Glenmore	16	40	86	66	10	25	112	131
Kelowna (noyau)	32	28	65	107	125	91	222	226
Lake Country	129	89	31	11	20	10	180	110
Lakeview Heights	32	26	6	25	4	2	42	53
Lower Mission	15	23	45	92	1	8	61	123
Peachland	21	20	6	0	0	1	27	21
Rutland	40	26	0	0	7	10	47	36
Southeast Kelowna	25	47	0	0	0	7	25	54
Shannon Lake	31	31	34	0	1	1	66	32
Upper Mission	88	97	2	7	4	6	94	110
Westbank	5	2	0	4	1	0	6	6
West Kelowna	12	45	21	8	1	0	34	53
Westside	36	35	0	0	1	0	37	35
Premières nations	112	115	0	0	0	0	112	115
Kelowna (RMR)	723	762	352	355	205	194	1 280	1 311

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Décembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Variation en %
Black Mountain	3	6	0	0	0	0	0	1	3	7	-57,1
Ellison/Joe Rich	0	1	2	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Glenmore	4	5	0	0	6	0	2	1	12	6	100,0
North Glenmore	1	7	0	0	0	0	0	7	1	14	-92,9
Kelowna (noyau)	1	2	4	4	0	0	0	70	5	76	-93,4
Lake Country	7	8	0	8	0	3	1	1	8	20	-60,0
Lakeview Heights	1	7	0	0	0	0	0	0	1	7	-85,7
Lower Mission	0	4	0	0	0	15	0	1	0	20	-100,0
Peachland	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	n/a
Rutland	2	2	0	4	0	0	0	0	2	6	-66,7
Southeast Kelowna	9	0	0	0	0	0	2	0	11	0	n/a
Shannon Lake	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Upper Mission	5	9	0	0	0	0	0	1	5	10	-50,0
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
West Kelowna	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Westside	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	n/a
Premières nations	2	4	16	4	0	0	0	0	18	8	125,0
Kelowna (RMR)	42	58	24	20	6	18	5	82	77	178	-56,7

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Black Mountain	45	24	6	0	14	4	9	3	74	31	138,7
Ellison/Joe Rich	4	8	8	2	0	0	0	0	12	10	20,0
Glenrosa	3	1	0	0	0	0	1	0	4	1	**
Glenmore	62	85	10	16	31	14	11	8	114	123	-7,3
North Glenmore	27	37	4	4	0	0	19	59	50	100	-50,0
Kelowna (noyau)	41	27	42	16	13	14	46	96	142	153	-7,2
Lake Country	87	60	4	10	15	3	17	8	123	81	51,9
Lakeview Heights	55	27	2	2	3	0	1	7	61	36	69,4
Lower Mission	21	24	2	0	52	37	3	1	78	62	25,8
Peachland	21	16	4	0	16	16	0	0	41	32	28,1
Rutland	17	16	12	10	0	17	6	5	35	48	-27,1
Southeast Kelowna	46	43	0	0	0	0	5	1	51	44	15,9
Shannon Lake	35	36	0	2	0	0	2	0	37	38	-2,6
Upper Mission	80	89	2	0	7	0	4	7	93	96	-3,1
Westbank	6	9	0	0	0	12	0	0	6	21	-71,4
West Kelowna	25	42	20	10	0	3	0	1	45	56	-19,6
Westside	39	24	0	0	0	0	0	0	39	24	62,5
Premières nations	41	53	64	44	8	0	0	0	113	97	16,5
Kelowna (RMR)	655	621	180	116	159	120	124	196	1 118	1 053	6,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014
Black Mountain	0	0	0	0	0	0	0	1
Ellison/Joe Rich	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenmore	6	0	0	0	0	0	2	1
North Glenmore	0	0	0	0	0	0	0	7
Kelowna (noyau)	0	0	0	0	0	0	0	70
Lake Country	0	3	0	0	0	0	1	1
Lakeview Heights	0	0	0	0	0	0	0	0
Lower Mission	0	15	0	0	0	0	0	1
Peachland	0	0	0	0	0	0	0	0
Rutland	0	0	0	0	0	0	0	0
Southeast Kelowna	0	0	0	0	0	0	2	0
Shannon Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Upper Mission	0	0	0	0	0	0	0	1
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	0
West Kelowna	0	0	0	0	0	0	0	0
Westside	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Kelowna (RMR)	6	18	0	0	0	0	5	82

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Black Mountain	14	4	0	0	0	0	9	3
Ellison/Joe Rich	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	1	0
Glenmore	31	14	0	0	0	0	11	8
North Glenmore	0	0	0	0	0	30	19	29
Kelowna (noyau)	13	14	0	0	40	8	6	88
Lake Country	15	3	0	0	0	0	17	8
Lakeview Heights	3	0	0	0	0	6	1	1
Lower Mission	52	37	0	0	0	0	3	1
Peachland	16	16	0	0	0	0	0	0
Rutland	0	17	0	0	0	0	6	5
Southeast Kelowna	0	0	0	0	0	0	5	1
Shannon Lake	0	0	0	0	0	0	2	0
Upper Mission	7	0	0	0	0	0	4	7
Westbank	0	12	0	0	0	0	0	0
West Kelowna	0	3	0	0	0	0	0	1
Westside	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	8	0	0	0	0	0	0	0
Kelowna (RMR)	159	120	0	0	40	44	84	152

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Décembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014
Black Mountain	3	6	0	0	0	1	3	7
Ellison/Joe Rich	2	1	0	0	0	0	2	1
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenmore	4	4	6	0	2	2	12	6
North Glenmore	1	7	0	0	0	7	1	14
Kelowna (noyau)	1	3	4	0	0	73	5	76
Lake Country	7	16	0	3	1	1	8	20
Lakeview Heights	1	7	0	0	0	0	1	7
Lower Mission	0	4	0	15	0	1	0	20
Peachland	2	0	0	0	0	0	2	0
Rutland	2	6	0	0	0	0	2	6
Southeast Kelowna	8	0	0	0	3	0	11	0
Shannon Lake	4	1	0	0	0	0	4	1
Upper Mission	5	9	0	0	0	1	5	10
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	0
West Kelowna	0	2	0	0	0	0	0	2
Westside	3	0	0	0	0	0	3	0
Premières nations	18	8	0	0	0	0	18	8
Kelowna (RMR)	61	74	10	18	6	86	77	178

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Black Mountain	50	20	14	4	10	7	74	31
Ellison/Joe Rich	12	10	0	0	0	0	12	10
Glenrosa	2	0	0	0	2	1	4	1
Glenmore	66	90	31	16	17	17	114	123
North Glenmore	31	40	0	30	19	30	50	100
Kelowna (noyau)	27	18	89	30	26	105	142	153
Lake Country	87	69	19	3	17	9	123	81
Lakeview Heights	22	26	38	6	1	4	61	36
Lower Mission	15	21	59	37	4	4	78	62
Peachland	23	14	18	16	0	2	41	32
Rutland	26	23	0	17	9	8	35	48
Southeast Kelowna	43	40	0	0	8	4	51	44
Shannon Lake	35	37	0	0	2	1	37	38
Upper Mission	80	85	7	0	6	11	93	96
Westbank	6	9	0	12	0	0	6	21
West Kelowna	25	48	20	7	0	1	45	56
Westside	39	24	0	0	0	0	39	24
Premières nations	105	97	8	0	0	0	113	97
Kelowna (RMR)	694	671	303	178	121	204	1 118	1 053

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Black Mountain													
Décembre 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	-	-
Décembre 2014	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	0	0,0	5	-	-
Cumul 2015	2	4,8	6	14,3	7	16,7	20	47,6	7	16,7	42	-	639 917
Cumul 2014	1	4,8	2	9,5	3	14,3	11	52,4	4	19,0	21	-	-
Ellison/Joe Rich													
Décembre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Décembre 2014	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	0	0,0	4	-	-
Cumul 2014	0	0,0	2	25,0	4	50,0	1	12,5	1	12,5	8	-	-
Glenrosa													
Décembre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Décembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Glenmore													
Décembre 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	-	-
Décembre 2014	0	0,0	0	0,0	1	20,0	3	60,0	1	20,0	5	-	681 800
Cumul 2015	0	0,0	4	7,8	11	21,6	18	35,3	18	35,3	51	-	1 041 133
Cumul 2014	0	0,0	4	5,3	10	13,2	27	35,5	35	46,1	76	805 000	884 792
North Glenmore													
Décembre 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Décembre 2014	0	0,0	2	40,0	3	60,0	0	0,0	0	0,0	5	-	516 760
Cumul 2015	0	0,0	8	28,6	15	53,6	3	10,7	2	7,1	28	-	521 329
Cumul 2014	1	2,9	18	51,4	12	34,3	3	8,6	1	2,9	35	-	526 149
Kelowna (noyau)													
Décembre 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Décembre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2015	2	8,3	3	12,5	8	33,3	2	8,3	9	37,5	24	-	-
Cumul 2014	2	16,7	2	16,7	4	33,3	2	16,7	2	16,7	12	-	-
Lake Country													
Décembre 2015	0	0,0	3	42,9	1	14,3	0	0,0	3	42,9	7	-	818 194
Décembre 2014	0	0,0	1	11,1	5	55,6	1	11,1	2	22,2	9	-	610 525
Cumul 2015	2	2,4	17	20,5	33	39,8	16	19,3	15	18,1	83	550 000	635 192
Cumul 2014	0	0,0	17	27,4	21	33,9	14	22,6	10	16,1	62	-	621 473
Lakeview Heights													
Décembre 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Décembre 2014	0	0,0	1	16,7	1	16,7	0	0,0	4	66,7	6	-	1 081 317
Cumul 2015	1	1,8	8	14,5	8	14,5	21	38,2	17	30,9	55	637 500	662 902
Cumul 2014	0	0,0	2	8,7	2	8,7	2	8,7	17	73,9	23	-	1 062 691
Lower Mission													
Décembre 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Décembre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	75,0	1	25,0	4	-	759 225
Cumul 2015	0	0,0	3	13,6	8	36,4	5	22,7	6	27,3	22	-	875 640
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	2	10,0	5	25,0	13	65,0	20	-	916 201

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peachland													
Décembre 2015	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Décembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	0,0	4	20,0	6	30,0	8	40,0	2	10,0	20	-	593 341
Cumul 2014	1	7,7	2	15,4	2	15,4	4	30,8	4	30,8	13	-	711 475
Rutland													
Décembre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Décembre 2014	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2015	0	0,0	5	38,5	6	46,2	1	7,7	1	7,7	13	-	549 550
Cumul 2014	0	0,0	7	58,3	4	33,3	0	0,0	1	8,3	12	-	-
Southeast Kelowna													
Décembre 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	25,0	6	75,0	8	-	950 000
Décembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	1	2,2	0	0,0	1	2,2	19	42,2	24	53,3	45	-	796 154
Cumul 2014	0	0,0	1	2,8	5	13,9	15	41,7	15	41,7	36	-	881 805
Shannon Lake													
Décembre 2015	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	0	0,0	3	-	-
Décembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	2	6,5	5	16,1	15	48,4	9	29,0	0	0,0	31	-	561 589
Cumul 2014	6	15,4	19	48,7	11	28,2	2	5,1	1	2,6	39	-	492 025
Upper Mission													
Décembre 2015	0	0,0	0	0,0	1	16,7	2	33,3	3	50,0	6	-	739 583
Décembre 2014	0	0,0	0	0,0	8	66,7	1	8,3	3	25,0	12	537 500	615 758
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	14	18,4	24	31,6	38	50,0	76	725 000	842 796
Cumul 2014	1	1,1	9	10,2	21	23,9	18	20,5	39	44,3	88	815 000	751 861
Westbank													
Décembre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Décembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	0,0	2	33,3	2	33,3	0	0,0	2	33,3	6	-	-
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	3	37,5	2	25,0	3	37,5	8	-	-
West Kelowna													
Décembre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Décembre 2014	0	0,0	2	50,0	0	0,0	2	50,0	0	0,0	4	-	578 125
Cumul 2015	0	0,0	7	33,3	7	33,3	5	23,8	2	9,5	21	-	581 327
Cumul 2014	0	0,0	18	37,5	12	25,0	13	27,1	5	10,4	48	-	583 418
Westside													
Décembre 2015	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Décembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	29	80,6	2	5,6	1	2,8	2	5,6	2	5,6	36	-	401 600
Cumul 2014	15	62,5	6	25,0	1	4,2	2	8,3	0	0,0	24	360 000	403 661
Premières nations													
Décembre 2015	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Décembre 2014	2	50,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	0	0,0	4	-	-
Cumul 2015	11	26,8	15	36,6	9	22,0	6	14,6	0	0,0	41	-	482 083
Cumul 2014	33	60,0	5	9,1	5	9,1	8	14,5	4	7,3	55	-	340 302

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Décembre 2015						
Sous-marché	Déc. 2015	Déc. 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Black Mountain	-	-	s.o.	639 917	-	s.o.
Ellison/Joe Rich	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Glenrosa	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Glenmore	-	681 800	s.o.	1 041 133	884 792	17,7
North Glenmore	-	516 760	s.o.	521 329	526 149	-0,9
Kelowna (noyau)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Lake Country	818 194	610 525	34,0	635 192	621 473	2,2
Lakeview Heights	-	1 081 317	s.o.	662 902	1 062 691	-37,6
Lower Mission	-	759 225	s.o.	875 640	916 201	-4,4
Peachland	-	-	s.o.	593 341	711 475	-16,6
Rutland	-	-	s.o.	549 550	-	s.o.
Southeast Kelowna	950 000	-	s.o.	796 154	881 805	-9,7
Shannon Lake	-	-	s.o.	561 589	492 025	14,1
Upper Mission	739 583	615 758	20,1	842 796	751 861	12,1
Westbank	-	-	s.o.	-	-	s.o.
West Kelowna	-	578 125	s.o.	581 327	583 418	-0,4
Westside	-	-	s.o.	401 600	403 661	-0,5
Premières nations	-	-	s.o.	482 083	340 302	41,7
Kelowna (RMR)	809 097	659 144	22,7	710 055	695 212	2,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Kelowna
Décembre 2015

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2014	Janvier	116	1 316	9	473 757	37	216	17	330 072	32	521	6	215 244
	Février	125	1 487	8	655 174	19	248	8	432 235	64	547	12	232 033
	Mars	215	1 583	14	508 658	31	268	12	325 709	60	577	10	232 826
	Avril	287	1 701	17	512 651	47	287	16	335 378	85	603	14	249 829
	Mai	322	1 749	18	554 913	54	267	20	311 900	95	636	15	265 543
	Juin	327	1 746	19	512 524	44	284	15	385 895	105	630	17	257 198
	Juillet	301	1 724	17	565 310	42	276	15	316 972	120	595	20	259 086
	Août	276	1 672	17	590 204	45	260	17	320 704	120	517	23	258 328
	Septembre	278	1 518	18	554 960	53	231	23	342 449	99	462	21	244 609
	Octobre	224	1 399	16	530 652	42	228	18	328 217	74	451	16	234 757
	Novembre	169	1 288	13	557 346	29	203	14	332 600	55	426	13	220 518
	Décembre	155	1 092	14	482 542	34	161	21	335 468	53	341	16	250 834
2015	Janvier	101	1 179	9	526 770	21	189	11	338 610	34	401	8	230 466
	Février	205	1 334	15	523 784	35	205	17	302 011	65	430	15	269 504
	Mars	277	1 496	19	514 692	47	221	21	339 899	91	495	18	256 875
	Avril	121	1 145	11	489 220	61	223	27	335 695	100	507	20	256 066
	Mai	330	1 631	20	568 918	55	227	24	315 795	120	556	22	270 029
	Juin	348	1 611	22	555 711	62	209	30	336 186	124	588	21	257 156
	Juillet	319	1 587	20	550 145	55	197	28	383 628	107	591	18	279 939
	Août	298	1 499	20	554 505	52	201	26	343 552	127	547	23	259 844
	Septembre	243	1 530	16	564 752	37	199	19	398 693	110	521	21	255 112
	Octobre	248	1 279	19	586 897	45	172	26	328 427	80	419	19	273 660
	Novembre	174	1 172	15	557 126	37	172	22	319 372	83	360	23	269 603
	Décembre	177	951	19	557 760	29	150	19	342 622	66	286	23	253 292
	Cumul 2014	2 795	1 523	15	541 970	477	244	16	337 186	962	526	15	247 688
	Cumul 2015	2 841	1 368	17	550 040	536	197	23	340 660	1 107	475	19	262 538
	Variation en %	1,6	-10,2	13,2	1,5	12,4	-19,3	39,2	1,0	15,1	-9,6	27,3	6,0

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de l'Okanagan Mainline. Les données sur les logements en rangée et les appartements ne tiennent pas compte de Big White.

Source : chambre immobilière de l'Okanagan Mainline

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Décembre 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, C.B., 2007=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Kelowna			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	95,0	117,1	87,6	7,1	62,8	884
	Février	595	3,14	5,24	95,0	118,0	88,0	6,0	62,4	877
	Mars	581	3,14	4,99	94,9	118,6	90,0	4,8	63,0	877
	Avril	570	3,14	4,79	94,6	119,0	89,8	5,0	62,8	878
	Mai	570	3,14	4,79	94,4	119,7	87,8	4,9	61,4	878
	Juin	570	3,14	4,79	94,3	119,8	88,5	5,1	62,0	875
	Juillet	570	3,14	4,79	94,2	119,6	90,0	4,7	62,7	875
	Août	570	3,14	4,79	94,4	119,6	91,4	5,1	63,8	881
	Septembre	570	3,14	4,79	94,4	119,5	91,2	5,6	64,1	887
	Octobre	570	3,14	4,79	94,7	119,0	89,3	5,7	62,8	886
	Novembre	570	3,14	4,79	94,5	118,8	90,5	5,1	63,2	886
	Décembre	570	3,14	4,79	94,5	118,1	91,5	3,6	62,8	889
2015	Janvier	570	3,14	4,79	94,4	118,0	93,4	3,0	63,7	900
	Février	567	2,89	4,74	94,4	118,9	93,7	3,3	64,2	904
	Mars	567	2,89	4,74	94,4	119,8	92,4	4,0	63,5	909
	Avril	561	2,89	4,64	94,9	119,6	92,0	4,1	63,3	916
	Mai	561	2,89	4,64	94,9	120,6	92,5	3,9	63,4	919
	Juin	561	2,89	4,64	95,1	120,7	93,8	4,6	64,7	917
	Juillet	561	2,89	4,64	95,4	120,8	95,2	5,2	65,9	909
	Août	561	2,89	4,64	95,5	121,0	93,1	6,5	65,3	913
	Septembre	561	2,89	4,64	95,8	121,0	91,3	6,6	64,0	918
	Octobre	561	2,89	4,64	96,1	120,6	88,7	6,9	62,3	918
	Novembre	561	3,14	4,64	96,5	120,8	90,3	6,0	62,7	915
	Décembre	561	3,14	4,64		120,4	90,9	6,8	63,5	913

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, YouTube, LinkedIn et Facebook.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

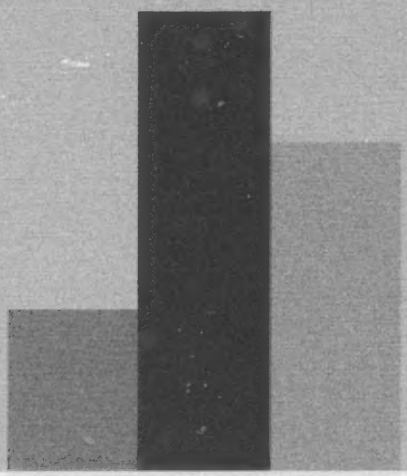
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca. Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailmh

64185_2016_M01